

โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย เป็นการให้บริการเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้กับพนักงานกลุ่มทราฯ ได้มีโอกาสจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองสะดวกยิ่งขึ้น และได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้แบบธรรมดาทั่วไป

เงื่อนไขของการกู้ประกอบด้วย

1. จะต้องเป็นพนักงานประจำ อายุงานไม่ต่ำกว่า 1 ปี
2. บริษัทต้นสังกัด ได้นำส่งเงินกู้ โดยหักผ่านบัญชีเงินเดือน
3. ไม่สามารถยกเลิกหักผ่านบัญชีเงินเดือนได้ จนกว่าจะไถ่ถอน หรือพ้นสภาพ

วัตถุประสงค์ของการขอใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้ของพนักงาน จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
2. เพื่อซื้อ หรือปลูกสร้างอาคาร
3. เพื่อขยายต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคาร
4. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน และหรืออาคาร หรือห้องชุด
5. เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

สิทธิพิเศษที่ผู้กู้จะได้รับ

วงเงินกู้ ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายทุกประเภท หลักประกันและวัตถุประสงค์การขอกู้ ยกเว้น อายุงานไม่ถึง 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินแต่ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับราคาประเมิน ราคาซื้อขายของหลักประกัน อายุงานและปัจจัยส่วนบุคคลในด้านอื่นๆ

ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ดังกล่าว โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- ประเภทคงที่ สอบถามได้ที่ธนาคารฯ ในแต่ละช่วงเวลา
- ประเภทลอยตัว ลด 1% จากอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ใช้กับผู้กู้ทั่วไป (MRR-1)

ขั้นตอนการขอใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยกับ ธอส. ผ่านบริษัทรายละเอียดดังนี้

1. ติดต่อขอข้อมูล รายละเอียดเกี่ยวกับการกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้ก่อนการตัดสินใจผ่านโครงการสวัสดิการ โดยสามารถติดต่อได้ที่ฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 คุณดารณี กัณหะสิริ 02 645-9238-9 และ 02 202 1440-1 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง
2. แจ้งความประสงค์ขอใช้สิทธิที่ <http://trueehr> เพื่อขอหนังสือรับรองสิทธิเพื่อเข้าโครงการ สวัสดิการเงินกู้ (มีอายุ 30 วันนับจากวันที่ออก) โดยจะมี email แจ้งให้มารับภายใน 3 วันทำการ จาก คุณนภา พงศ์รุ่งทรัพย์ เบอร์ติดต่อ 02 699 2779 และคุณณัฐกานต์ อึ้งวิวัฒน์กุล 02 699 2026 อาคาร ทู ทาวเวอร์ ชั้น 17
3. ติดต่อยื่นเรื่องพร้อมแนบหนังสือผ่านสิทธิที่ออกโดยบริษัท รวมถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดกับทางธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ท่านติดต่อโดยตรง
4. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะแจ้งหักเงินเดือน ในเดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ทำนิติกรรม เมื่อบริษัทได้รับแจ้งจากธนาคาร และมีหนังสือ ยินยอมการให้หักเงินของพนักงาน เพื่อจะดำเนินการหักเงินเดือนของพนักงาน และนำส่งธนาคาร



มีข้อสงสัย ติดต่อคุณณมล คงเมือง ฝ่ายธุรการทรัพยากรบุคคล โทร. 0-2699-2083 ชั้น 17 อาคาร ทู ทาวเวอร์